

JARDINS,  
ARCHES VEGETALISEES...  
PARC DE 2 HECTARES !

APPARTEMENTS NEUFS  
DU STUDIO AU T5

Boulevard Jean-Jacques Bosc  
33800 BORDEAUX



**ATLANTIC IMMO CONSEIL**

Sabine MONTANO  
1 rue de la Blancherie  
33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX  
06.10.58.33.60  
immo@atlanticinvest.fr

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE  
AU COEUR D'UN PARC DE 2 HECTARES  
VUE SUR LE JARDIN DE BRASSACAT  
QUARTIER EN PLEIN EPANOUISSEMENT  
COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

## DESCRIPTIF DE CET APPARTEMENT

### T3 à 335 000 €

**Boulevard Jean-Jacques Bosc**  
**33 800 BORDEAUX**

#### **Caractéristiques générales :**

- 5ème étage, copropriété de 141 appartements bâtiment en R+8,
- Livraison décembre 2023,
- Prestations de qualité : carrelage 45 x45 ou 60 x60
- stores solaires extérieurs, volets roulants électriques PVC ou aluminium parquet stratifié dans les chambres, cuisines aménagées pour les T2 et T3, placards aménagés
- Local vélo

#### **Caractéristiques spécifiques :**

- 65,49 m<sup>2</sup>,
- Exposition ouest
- Balcon 9 m<sup>2</sup>,
- 2 chambres avec placard aménagé,
- Chauffage par réseau de chaleur urbain
- Place de stationnement

#### **Accès :**

- Boulevard / ZAC Bordeaux Belcier
- Tram C - arrêt Terre Neuve ou Tram D - arrêt Carle Vernet
- Gare Saint-Jean à moins de 6 minutes en tram

