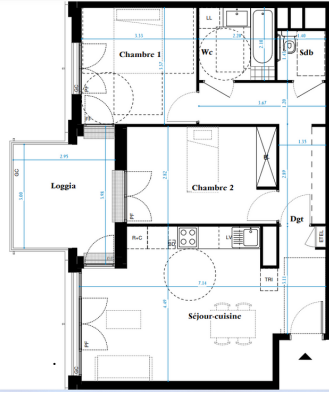


JARDINS,
ARCHES VEGETALISEES...
PARC DE 2 HECTARES !

APPARTEMENTS NEUFS
DU STUDIO AU T5

Boulevard Jean-Jacques Bosc
33800 BORDEAUX



ATLANTIC IMMO CONSEIL

Sabine MONTANO
1 rue de la Blancherie
33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX
06.10.58.33.60
immo@atlanticinvest.fr

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE
AU COEUR D'UN PARC DE 2 HECTARES
VUE SUR LE JARDIN DE BRASSACAT
QUARTIER EN PLEIN ÉPANOUISSEMENT
COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

DESCRIPTIF DE CET APPARTEMENT

T3 à 335 000 €

Boulevard Jean-Jacques Bosc
33 800 BORDEAUX

Caractéristiques générales :

- 5ème étage, copropriété de 141 appartements bâtiment en R+8,
- Livraison décembre 2023,
- Prestations de qualité : carrelage 45 x45 ou 60 x60
- stores solaires extérieurs, volets roulants électriques PVC ou aluminium parquet stratifié dans les chambres, cuisines aménagées pour les T2 et T3, placards aménagés
- Local vélo

Caractéristiques spécifiques :

- 65,49 m²,
- Exposition ouest
- Balcon 9 m²,
- 2 chambres avec placard aménagé,
- Chauffage par réseau de chaleur urbain
- Place de stationnement

Accès :

- Boulevard / ZAC Bordeaux Belcier
- Tram C - arrêt Terre Neuve ou Tram D - arrêt Carle Vernet
- Gare Saint-Jean à moins de 6 minutes en tram

