



ATLANTIC IMMO CONSEIL

Sabine MONTANO
1, rue de la Blancherie
ARTIGUES PRES DE BORDEAUX
06.10.58.33.60
sabine@atlanticimmoconseil.fr

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

T3
APPARTEMENT DUPLEX 1ER ET DERNIER ETAGE
2 CHAMBRES A L'ETAGE
1 STATIONNEMENT EN SOUS SOL
SITUATION PRIVILÉGIÉE - QUARTIER ERROMARDIE

DESCRIPTIF DU DUPLEX

22 Avenue Edmond Rostand
64500 SAINT JEAN DE LUZ

Caractéristiques générales :

- Petite copropriété intimiste
- Livraison 2008,
- Terrasse exposée Nord Ouest

Caractéristiques spécifiques :

- 59.30 m²,
- Séjour cuisine 22 m²
- Terrasse 16.75 m² vue mer
- 2 chambres avec placards aménagés
- Chauffage électrique
- DPE : D (231 kWh/m² par an)
- GES : B (7 kg eq CO₂/m² par an)

Les chiffres :

- Charges trimestrielles (1er trimestre 2023) : 294 €
- Taxe foncière 2022 : 876 €

Accès - Quartier :

- Centre ville 2,5 kms
- à proximité Océan
- Plage d'Erromardie à 5 minutes de marche

