



ATLANTIC IMMO CONSEIL

Sabine MONTANO
1, rue de la Blancherie
ARTIGUES PRES DE BORDEAUX
06.10.58.33.60
sabine@atlanticimmoconseil.fr

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

T3
APPARTEMENT AU 2ÈME ETAGE (R+4)

1 STATIONNEMENT EXTERIEUR
1 STATIONNEMENT EN SOUS-SOL
SITUATION PRIVILEGIEE - BORDEAUX LAC / LE TASTA

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

52 Avenue Périé
33520 BRUGES

Caractéristiques générales :

- Petite copropriété 30 logements en R+4
- Livraison fin 2012

Caractéristiques spécifiques :

- 63,85 m², (Loi Carrez)
- Cuisine séparée
- Balcon de 15 m² sur séjour et chambre exposés sud ouest
- 2 chambres (10,87 m² et 11,57 m²)
- Chauffage gaz
- DPE : C (108 kWh/m² par an)
- GES : C (20 kg eq CO₂/m² par an)

Les chiffres :

- Charges trimestrielles (1er trimestre 2023) : 235 €
- Taxe foncière 2022 : 1274 €

Accès - Quartier :

- Bus n° 33 et 35 au pied de l'immeuble
- Tram C - (arrêt Cracovie) à 1 km
- Place Ravezies, Boulevards, Rocade, Bordeaux Lac

