



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

ATLANTIC IMMO CONSEIL

Alain JOUBERT
1, rue de la Blancherie ARTIGUES
PRES DE BORDEAUX
06.10.58.33.60
ajoubert@atlanticimmoconseil.fr

T3
APPARTEMENT AU 1ER ETAGE (R+3)

1 STATIONNEMENT AU RDC DU BATIMENT

SITUATION PRIVILEGIEE
QUARTIER TERRES NEUVES/SECTEUR MARCEL SEMBAT
ECOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES A 350 M



DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

**2, rue Aristide de Sousa Mendès
33130 BEGLÉS**

Caractéristiques générales :

- Petite copropriété 24 logements en R+3
- Livraison 2014

Caractéristiques spécifiques :

- 68,81 m², (Loi Carrez)
- Cuisine ouverte
- Balcon de 11,67 m² sur séjour exposé est
- 2 chambres (10,86 m² et 11,98 m²)
- Chauffage gaz
- DPE : C (105kWh/m² par an)
- GES : C (20kg eq CO₂/m² par an)

Les chiffres :

- Charges trimestrielles (4ème trimestre 2023) : 349 €
- Taxe foncière 2023 : 1285 €

Accès - Quartier :

- Bus n° 26
- Tram C - (arrêt Terres Neuves) à 12 minutes à pied
- Boulevards, Rocade, Gare Saint-Jean
- Proche futur pont Simone Veil

