

VIVRE AU CALME
A BRUGES

APPARTEMENT T3 DE PLUS DE 64 M2
BALCON DE 15 M2 !

52 avenue Périé
PROPOSÉ À 249 000 €



ATLANTIC IMMO CONSEIL

Alain JOUBERT
1, rue de la Blancherie ARTIGUES
PRES DE BORDEAUX
06.10.58.33.60
ajoubert@atlanticimmoconseil.fr

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

T3
APPARTEMENT AU 1ER ETAGE (R+4)
1 STATIONNEMENT EXTERIEUR
1 STATIONNEMENT EN SOUS-SOL
SITUATION PRIVILEGIEE - BORDEAUX LAC / LE TASTA

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

52 Avenue Périé
33520 BRUGES

Caractéristiques générales :

- Petite copropriété 30 logements en R+4
- Livraison fin 2012

Caractéristiques spécifiques :

- 64.30 m², (Loi Carrez)
- Cuisine séparée
- Balcon de 15 m² sur séjour et chambre exposés sud ouest
- 2 chambres (10,92 m² et 11,62 m²)
- Chauffage gaz
- DPE : C (92 kWhép/m² par an)
- GES : C (16 kg eq CO₂/m² par an)

Les chiffres :

- Charges trimestrielles (4^{ème} trimestre 2023) : 248 €
- Taxe foncière 2022 : 1 246 €

Accès - Quartier :

- Bus n° 33 et 35 au pied de l'immeuble
- Tram C - (arrêt Cracovie) à 1 km
- Place Ravezies, Boulevards, Rocade, Bordeaux Lac

